



**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «Развитие»**

456300, Челябинская область, г. Миасс, ул. Ак. Павлова, д. 8, оф. 3.
ИНН 7415087570 КПП 741501001 БИК 047501779
р/с №40702810190280001381 в банке ПАО «ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК»
e-mail: Razvitie-miass@mail.ru, тел. (3513) 26-71-40

Приказ №15/04/25

«15» апреля 2025г.

*«Об утверждении плана подготовки к
отопительному периоду 2025-2026г.г.»*

В целях подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г., руководствуясь
Правила обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными
Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить план подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г.
2. Контроль за выполнением организационных и технических мероприятий, предусмотренных планом подготовки к отопительному периоду 2025-2026г.г., возложить на Главного инженера Шубенкина Д.А.
3. Заместителю директора по производству Рожковой Е.Н. в срок до 22 апреля 2025 г. направить утвержденный план подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г. в орган местного самоуправления и разместить его на официальном сайте ООО УК «Развитие».

Директор

Е.Г. Давыдов

План организационно-технических мероприятий по подготовке многоквартирных домов, находящихся на обслуживании организации ООО УК "Развитие" . для подготовки к работе в отопительный период 2025-2026 годов.			
	Документ	Мероприятие	Срок
1	Акты промывки теплопотребляющих установок	промывка теплопотребляющих установок	Июнь 2025
2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителей	Установка шайб	Июнь 2025
3	Акты проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования	Ревизия запорной арматуры, штуцеров под манометры, регулировочной арматуры.	Июнь 2025
4	Приказ на ответственных лиц по эксплуатации тепловых энергоустановок		Август 2025
5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок и участков тепловых вводов	Гидравлические испытания ТУ, совместно с ТСО по графику.	Июнь 2025
6	Акт об отсутствии опасных производственных объектов (ОПО)		Август 2025
7	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции		Август 2025
8	паспорта тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам		Август 2025
9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб		Август 2025
10	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения		Август 2025
11	Акты осмотров объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	Обход и осмотр теплопотребляющих установок	Август 2025
12	Акты проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	Акты, подписанные ТСО	Август 2025
13	Копия договора теплоснабжения и (или) договора оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности		Август 2025
14	Акт об отсутствии задолженности перед ТСО		Август 2025
15	Акты проверки узлов учёта тепловой энергии	Периодическая поверка УУТЭ по адресам: ул.8 Марта 152, ул.Академика Павлова 15, ул.Колесова 19 (ЗТУ)	Август 2025
16	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	Проверка и ревизия манометров в ТУ	Август 2025
17	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контур		Август 2025
	Ремонт межпанельных стыков	Лихачева 27, Лихачева 35	
	Фрагментальный ремонт кровель	Ак.Павлова 41, Колесова 19.	
	Ремонт козырьков входов в подъезды	Победы 13	
18	Акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения		Август 2025
19	Акты обследования вентиляционных каналов		Август 2025
20	Копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		Август 2025
21	Справка, представленная федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора об отсутствии предписаний		Август 2025
22	План подготовки к отопительному периоду		Апрель 2025

Гл. Инженер

Шубенкин Д.А.